

EDITAL DE LICITAÇÃO – CONCORRÊNCIA Nº 016/2018

OBJETO: REFORMA DO AMBULATÓRIO (TÉRREO) DAS UNIDADES DE INTERNAÇÃO DO 4º PAVIMENTO - UTI E 6º PAVIMENTO – INTERNAÇÃO ONCOLÓGICA DO HOSPITAL DA CRIANÇA SANTO ANTÔNIO.

RESPOSTA AO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

Em resposta aos questionamentos referente ao Edital de Licitação, que tem por objetivo a reforma de quatro pavimentos do Hospital da Criança Santo Antônio, que são:

- 1) *Quanto ao item 16.4.11: Em uma obra na área Hospitalar, pelas interferências extra obra, e por um prazo de praticamente de dois anos, pode-se elaborar uma previsão de mão de obra e programação de compra, porém sabe-se de antemão que haverá muitas alterações. Por exemplo, compras dependerá dos prazos de entrega, alterações de custos e outros que ocorrem no decorrer do tempo.*
- 2) *Quanto ao item 17.1: Pede para registramos as discordâncias nas quantificações de serviços antes do início da licitação. Na minuta do contrato, cláusula 4.2, parágrafos 1º e 2º admite que divergências de levantamentos realizados e planilhas recebidas deverão estar dissolvidas dentro dos custos que apresentaremos.*
- 3) *Perguntamos se as diferenças nas quantificações e/ou omissões que levantarmos, serão levadas em consideração para ajuste por parte da comissão da licitação ou não.*
- 4) *Quanto ao item 18.3 b.2: Se o atraso da etapa não for por responsabilidade da empresa construtora, como será procedido? Se a responsabilidade for da Contratante e, por exemplo a Contratada ter adquirido material para execução de serviços e não poder executá-los por pedido / necessidade da Contratante, como fica?*
- 5) *Quanto ao item 20.5 parágrafos “d” e “e”: Tanto o habite-se quanto ao laudo de vistoria e liberação do Corpo de Bombeiros dependem de diversos fatores alheios a Contratada.*
- 6) *Quanto à cláusula 3, parágrafo 3.4: Com o desenvolvimento dos serviços, o aviso com quinze dias úteis ao evento, as vezes se torna impraticável sem que isto não ocasione atraso no cronograma. Falamos devido a que, em reformas hospitalares, surgem imprevistos que só com o desenvolvimento dos trabalhos são detectados. Como fica neste caso?*
- 7) *Quanto à cláusula 4, parágrafo 4.6: Este parágrafo não dá qualquer segurança a empresa Contratada – “Após esse período, desde que haja motivo justificado, e se for o caso, poderá haver concessão de reajuste,”.*

- Não podemos contratar uma obra que depois de um ano, o saldo remanescente, não seja reajustado pela variação do INCC do período. Caso esta cláusula permaneça como está, não teremos condições de participar do processo.*
- 8) Sistemas/tipos de filtros das unidades Fan Coil, estão divergentes entre projeto e Memorial descritivo,*
 - 9) Vazão de ar dos Fan Coil não coincide entre memorial e Projeto.*
 - 10) Não está definida a necessidade do uso de inversores de frequência para os ventiladores das unidades Fan Coil, quando usarem sistemas de Filtragem G3+F7+A3, G4+F7, ou VAV.*
 - 11) Os sistemas de Controle 4º e 6º deveram ser do tipo On/Off, ou proporcional, devem ter display para visualização, devem ser programáveis.*
 - 12) O sistema de monitoramento de Água Gelada, 1º. Pav. pode ser realizado junto com controlador da Unidade Fan Coil.*
 - 13) Número mínimo de estágios de aquecimento, por equipamento.*
 - 14) Os filtros F7 e A3, devem ficar antes ou depois do ventilador*
 - 15) Os ventiladores limit load, possuem alto nível de ruído, está previsto atenuadores de ruído?*
 - 16) Se possível mostrar como deve ser a montagem do Fan coil.*
 - 17) Fomos informados pelo engenheiro Rafael que os andares serão reformados por etapa. Solicitamos que nos seja enviado planta baixa, por andar, destacando as etapas. É de suma importância termos este conhecimento.*
 - 18) Gostaríamos de ter o projeto arquitetônico, do andar inferior aos pavimentos a serem reformados, a fim de que saibamos que tipo de áreas serão afetadas pela reforma (redes de esgoto).*
 - 19) Gostaríamos de ter o projeto hidrossanitário atual dos pavimentos que serão reformados.*
 - 20) Como na especificação das novas paredes pede bloco de concreto celular, na espessura de 10cm, perguntamos se as paredes existentes são do mesmo material. Caso não sejam, precisaremos saber se haverá coincidência de espessura.*
 - 21) Qual será o horário de trabalho em cada pavimento?*
 - 22) Qual será o horário para carga e descarga de materiais?*
 - 23) Como será feito o trânsito de materiais e pessoal para acesso aos andares / fases da obra?*
 - 24) Precisamos que seja localizado em uma planta o local onde será instalado o elevador cremalheira. Essa informação é importante para sabermos as interferências / necessidades de serviços que serão necessários. Caso tenhamos que executar aberturas na fachada para instalação do elevador cremalheira e acesso aos andares, perguntamos se o ISCMPA possui pastilhas para recomposição dos vãos abertos. Caso não possuam e não se encontre no mercado pastilha na mesma tonalidade / dimensões, como ficará?*

- 25) *Caso tenha que ser executado alterações no muro / grade externa para acesso de pessoal e materiais, o ISCMPA realizará ou ficará por conta da Contratada. Caso fique por conta da Contratada precisaremos saber quais serão as interferências.*
- 26) *Para as instalações provisórias de água, luz e esgoto o ISCMPA fornecerá ponto próximo aos locais de utilização?*

RESPOSTAS:

Diante dos questionamentos esclarecemos que:

- 1) Estamos cientes da possibilidade de reprogramação do cronograma inicialmente apresentado frente a imprevisibilidades normais de obras.
- 2) As diferenças de quantitativos deverão ser listadas, precificadas e inseridas, se possível, na taxa de risco do BDI.
- 3) As diferenças de quantitativos deverão ser listadas, precificadas e inseridas, se possível, na taxa de risco do BDI.
- 4) A Contratante não realizará alterações no escopo dos serviços em execução, portanto, a situação não ocorrerá. Caso exista a necessidade de alterações futuras no escopo, a Contratada será informada com antecedência para a reprogramação das compras e frentes de trabalho.
- 5) Para esse tipo de obra, não há necessidade de apresentação dos documentos relacionados.
- 6) As situações de imprevisibilidade de execução da obra não são enquadradas nessa cláusula.
- 7) A cláusula está clara quanto à possibilidade de reajustamento, cada caso será analisado quanto às possíveis causas, qualquer pleito será analisado tecnicamente e submetido à aprovação da Direção.
- 8) A resposta ao item foi atendida no documento de Esclarecimento 02/2019 disponível no link <https://www.santacasa.org.br/pt/noticias/detalhe/licitacoes/856>
- 9) A resposta ao item foi atendida no documento de Esclarecimento 02/2019 disponível no link <https://www.santacasa.org.br/pt/noticias/detalhe/licitacoes/856>
- 10) Deverão ser utilizados os inversores de frequência para AHUs com filtragem G3+F7+A3 e G4+F7 sendo que estes inversores irão atuar em função de sensores de pressão no duto de descarga. Nas AHUs com VAVs os inversores deverão atuar em função de sensores de temperatura no duto de descarga. Nas AHUs apenas com G4 não existe a necessidade dos inversores.
- 11) Devem ser proporcionais com controladores com display e ligação com rede de automação com protocolo de comunicação BACnet.

- 12) O monitoramento se aplica para todos os projetos. Trata-se de sensores de temperatura de avanço e retorno de água gelada. Podem ficar junto ao controlador de temperatura.
- 13) Dois estágios.
- 14) Sim, após os ventiladores (foi apresentado diagrama elucidativo juntamente com os demais projetos disponíveis no link)
- 15) Sim, devem possuir atenuador (foi apresentado diagrama elucidativo juntamente com os demais projetos disponíveis no link)
- 16) Foi inserido diagrama elucidativo para maiores esclarecimentos disponível no link juntamente com os demais projetos)
- 17) Em esclarecimento da dúvida 17 inseriu-se o arquivo de nome SC-HCSA-Fases de obra no link onde está disponibilizado o material referente aos projetos com a indicação das fases de obra para o 4º pav. e para o 6º pav. A obra do Térreo será feita em uma única etapa.
- 18) Inseriu-se o arquivo de nome SC-HCSA-4PAV-UTI-ARE-PE-ARQ27-A no link onde está disponibilizado o material referente aos projetos as plantas do andar inferior com as demarcações das áreas molhadas a serem motivo de intervenção no pavimento superior (de obra).
- 19) Disponibilizamos os arquivos de projeto hidráulico no link onde estão os projeto – dentro de cada pavimento. Salientamos que não possuímos *As Built*.
- 20) Algumas paredes possuem correspondência de espessura e algumas não – é preciso prever amarração adequada para qualquer eventual situação que possa ocorrer em obra.
- 21) O horário de prestação de serviços é indicado no anexo IV Cadernos de encargos no item 08: HORÁRIO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO
- 22) O Horário de recebimento de suprimentos da instituição é das 08:00hrs as 17:00hrs, porém a empresa poderá receber no seu canteiro conforme disponibilidade, respeitado fluxo de veículos do Centro Histórico da cidade de Porto Alegre.
- 23) O arquivo disponibilizado para indicação das fases de obra indica a localização dos elevadores a serem utilizados para movimentação da obra. Após a contratação será acordado cronograma de fluxo de obra entre as partes.
- 24) O arquivo disponibilizado para indicação das fases de obra indica a localização do elevador cremalheira e seu respectivo uso nas fases da obra. Em caso de não ser possível a aquisição das mesmas pastilhas no mercado poderá ser acordado melhor forma de fechamento entre as partes.
- 25) Será verificado a necessidade desta abertura após a contratação e poderá ser incluído dentro do custo de administração da obra.
- 26) Sim. Existem pontos próximo ao local de instalação do canteiro de obras que poderão ser utilizados para montagem das instalações provisórias.



Número: 04/2019
Páginas: 5 de 5
Data: 21/01/2019

Porto Alegre, 21 de janeiro de 2019.

